2 rooms in Carre d'Or

€477,000

Carre d'Or · 2 rooms · 54 m² in size

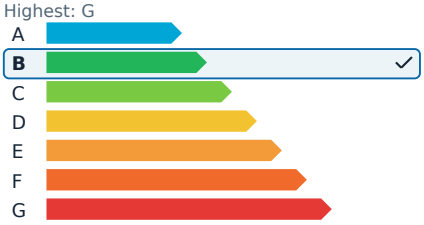


Key details

Surface area	**54 m²**
Rooms	**2**
Floor	**2nd**

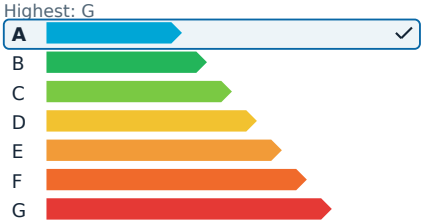
DPE (Energy) **B**

Lowest: A
Highest: G



GES (Emissions) **A**

Lowest: A
Highest: G



Description

Just steps away from the iconic Negresco, on the second floor of a beautiful building on the Promenade des Anglais, this charming two-room apartment offers a delightful living environment in the heart of Nice. Covering 54 square meters, the apartment features a bright 16-square-meter living room, a spacious bedroom of over 15 square meters, a fitted kitchen, a bathroom, separate toilets, and practical storage spaces.

With its well-balanced layout and generous space, this property combines comfort and functionality. Its prime location, close to shops, public transport, and the seafront, makes it an ideal address for a primary residence, a pied-à-terre, or a high-quality rental investment.

2 rooms in Carre d'Or

€477,000

Carre d'Or · 2 rooms · 54 m² in size





2 rooms in Carre d'Or

€477,000

Carre d'Or · 2 rooms · 54 m² in size









Localisation du ou des bâtiments :
Département : ..... **Alpes-Maritimes**
Adresse : .....
Commune : ..... **06000 NICE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du client :
Nom et prénom :.....
Adresse : .....

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)
Surface au sol totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Dégagement	8,5	8,5	
Placard	1,5	1,5	
Cuisine	6,2	6,2	
Séjour	16,4	16,4	
Chambre	15,45	15,45	
Wc	1,7	1,7	
Salle de bain	4,5	4,5	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)
Surface au sol totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ..... **Alpes-Maritimes**
Adresse : .....
Commune : ..... **06000 NICE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Désignation du client :
Nom et prénom :.....
Adresse : .....

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)
Surface au sol totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Dégagement	8,5	8,5	
Placard	1,5	1,5	
Cuisine	6,2	6,2	
Séjour	16,4	16,4	
Chambre	15,45	15,45	
Wc	1,7	1,7	
Salle de bain	4,5	4,5	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)
Surface au sol totale : 54,25 m² (cinquante-quatre mètres carrés vingt-cinq)

2 rooms in Carre d'Or

€477,000

Carre d'Or · 2 rooms · 54 m² in size

