1 room in Carre d'Or

€486,000

Carre d'Or · 1 room · 34 m² in size



Key details

Surface area	**34 m²**
Rooms	**1**
Floor	**4th**
Lift	**Yes**
Terrace	**Yes**
Annual charges	**€15,557 /yr**

DPE (Energy) **C**

Lowest: A
Highest: G

A
B
C ✓
D
E
F
G

Description

Experience the charm of coastal living with this 34.8 square meter studio apartment, positioned on an upper floor along the renowned Promenade des Anglais. This lovely residence features a live-in guardian, ensuring both security and convenience. The apartment includes a bright living area with an open-plan kitchen, a designated sleeping space, a bathroom, and a separate toilet, offering a practical layout with potential for customization.

Step out onto the 6 square meter terrace to enjoy stunning sea views, perfect for relaxing or entertaining. The location provides easy access to the vibrant lifestyle and amenities of the Promenade des Anglais, making it an ideal choice for those seeking a blend of comfort and coastal allure.

1 room in Carre d'Or

€486,000

Carre d'Or · 1 room · 34 m² in size





1 room in Carre d'Or

€486,000

Carre d'Or · 1 room · 34 m² in size











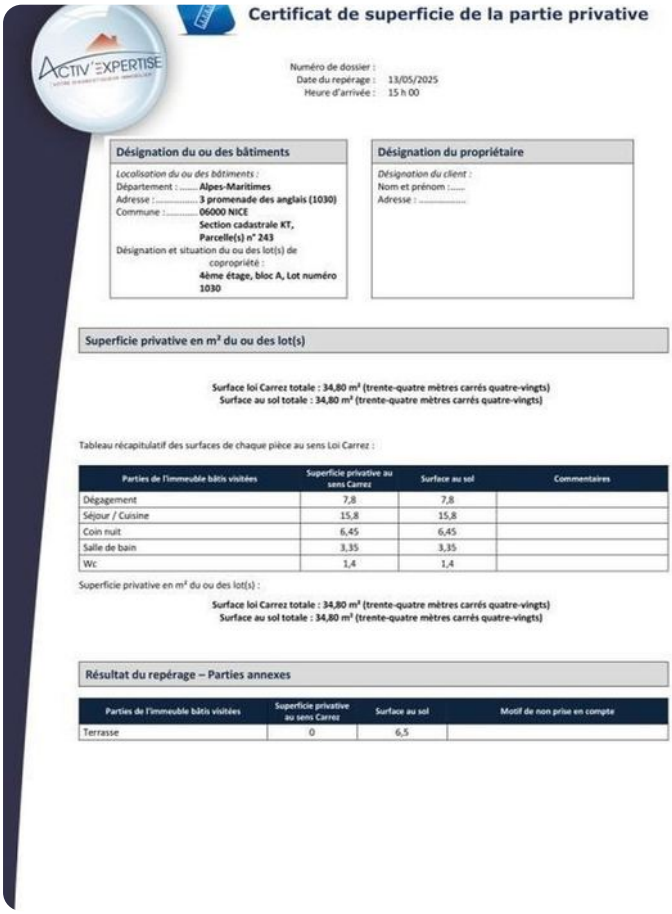


1 room in Carre d'Or

€486,000

Carre d'Or · 1 room · 34 m² in size





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : 13/05/2025
Heure d'arrivée : 15 h 00

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ..... **Alpes-Maritimes**
Adresse : ..... **3 promenade des anglais (1030)**
Commune : ..... **06000 NICE**
Section cadastrale KT,
Parcelle(s) n° 243
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
4ème étage, bloc A, Lot numéro 1030

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .....
Adresse : .....

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 34,80 m² (trente-quatre mètres carrés quatre-vingts)
Surface au sol totale : 34,80 m² (trente-quatre mètres carrés quatre-vingts)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Dégagement	7,8	7,8	
Séjour / Cuisine	15,8	15,8	
Coin nuit	6,45	6,45	
Salle de bain	3,35	3,35	
Wc	1,4	1,4	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 34,80 m² (trente-quatre mètres carrés quatre-vingts)
Surface au sol totale : 34,80 m² (trente-quatre mètres carrés quatre-vingts)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Terrasse	0	6,5	

